

附件：

郑州鹤韵华章商业发展有限公司业务外包服务 项目采购公告



业务外包服务已具备采购条件，采购人为郑州鹤韵华章商业发展有限公司，现启动本项目的采购工作，特向符合条件的潜在供应商发布采购公告。

一、项目概况与采购范围

1. 项目名称：郑州鹤韵华章商业发展有限公司业务外包服务项目

2. 项目地点：郑州航空港区兴瑞汇金国际九号楼六楼

3. 采购项目概况：双鹤湖鹤首医科城配套综合体项目，用地面积 25812.26 m²，总建筑面积 48167.24 m²，其中地上建筑面积 31716.79 m²，地下建筑面积 16450.45 m²。该项目共有 4 个单体：1#楼、2#楼、3#楼及地下车库。

4. 采购范围：郑州鹤韵华章商业发展有限公司业务外包服务采购

5. 项目划分：本项目划分为 1 个标段。

6. 质量要求：本次业务外包服务旨在通过专业化、集约化的外部人力支持，协助鹤韵华章公司高效推进双鹤湖鹤首医科城配套综合体项目的相关辅助性工作。外包服务主要涵盖以下业务领域：

1. 项目施工 1 人、设计支持 2 人：协助开展项目施工进度跟踪、现场协调、设计图纸配合审查、资料整理等日常项目辅助管理工作，保障项目各环节有序衔接；

2. 开发报建辅助 1 人：配合开展开发报价执行情况、证件管理、资料辅助审核等工作；

供应商应根据公司实际业务需要，动态调整本次业务外包人员的工作安排，确保人员配置与工作量相匹配。同时，供应商应建立健全人员管理制度，定期与公司沟通人员履职情况及工作反馈，及时妥善处理人员异动、考勤异常、劳动纪律等问题，确保服务连续性和稳定性。供应商须严格履行用工主体责任，依法为本次业务外包人员办理社会保险、签订劳动合同，并对其工作期间的人身安全、职业健康及合法权益承担全面保障责任。

7. 采购控制价/采购预算为： 487152.8 元

注：若响应报价超过采购控制价（采购预算）视为无效报价。

8. 服务/供货期限： 自合同签订之日起 1 年

9. 采购方式： 比选采购方式。

二、供应商资格要求

（一）资质要求

1. 响应人应具有独立的法人资质及有效的企业法人营业执照；

2. 响应人应具备 有效期内的人力资源和社会保障部门颁发的《人力资源服务许可证》 资质；

（二）信誉要求

1. 供应商需提供在“中国执行信息公开网”网站(<https://zxgk.court.gov.cn/shixin>)查询相关主体(含供应商、法定代表人)未列入失信被执行人查询信息,若被列入失信被执行人名单,拒绝其参与本次采购活动,其响应无效。

2. 对于供应商查询过程中输入信息或查询路径不准确等的,可由采购人在评审会议当天进行查询复核并留档,以查询复核结果为准。

本项目采取资格后审,资格审查不合格的供应商的响应文件将按无效标处理。

三、项目评审规则

比选采购:本项目采取综合评分法,选取综合评分最高为成交单位。

注:若采取综合评分法,需附评审规则作为采购公告附件。

四、采购文件获取

采购文件获取时间:公告开始时间至响应文件接收截止时间。

采购文件获取:采购公告网页自行下载(<https://www.hkgfztz.com>)。

五、响应文件的递交

1. 响应文件接收截止时间: 2026 年 7 月 20 日 12 时 00 分。

2. 响应文件接收地点: 郑州航空港区兴瑞汇金国际九号楼

六楼，文件密封后可由响应人直接送达或采用邮寄方式送达，若采用邮寄方式的需自行考虑邮件到达时间。

3. 文件接收联系人及联系方式：孔维东 18137175902

4. 其他有关事项：响应文件以到达时间为准，逾期送达的或者未送达指定地点的采购文件，采购人不予受理。

六、发布公告的媒介

本次采购公告在《河南航空港发展投资集团有限公司官方网站》（<https://www.hkgfztz.com>）上发布。采购人对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

七、联系方式

招标人：郑州鹤韵华章商业发展有限公司

地 址：郑州航空港区兴瑞汇金国际九号楼六楼

联系人：孔维东

联系电话：18137175902

2026年7月17日

