

附件 1:

郑州航空港区佳诚置业有限公司业务外包服务 项目采购公告

业务外包服务已具备采购条件,采购人为郑州航空港区佳诚置业有限公司,现启动本项目的采购工作,特向符合条件的潜在供应商发布采购公告。

一、项目概况与采购范围

1. 项目名称: 郑州航空港区佳诚置业有限公司业务外包服务项目

2. 项目地点: 郑州航空港区兴瑞汇金国际九号楼六楼

3. 采购项目概况: 鹤舞华亭项目用地面积 57773.70 m², 总建筑面积 127568.10 m², 其中地上建筑面积 77701.24 m², 地下建筑面积 49866.86 m²。该项目共有 30 个单体: 1#楼-3#楼、5#楼-13#楼、15#楼-23#楼、25#楼-32#楼及地下车库。

4. 采购范围: 郑州航空港区佳诚置业有限公司业务外包服务采购

5. 项目划分: 本项目划分为 1 个标段。

6. 质量要求: 本次业务外包服务旨在通过专业化、集约化的外部人力支持,协助佳诚置业公司高效推进鹤舞华亭项目的相关辅助性工作。外包服务主要涵盖以下业务领域:

1. 项目施工 1 人、设计支持 1 人: 协助开展项目施工进度跟

踪、现场协调、设计图纸配合审查、资料整理等日常项目辅助管理工作，保障项目各环节有序衔接；

2. 综合后勤辅助 2 人：包括但不限于后勤服务、投资信息统计等日常办公支持类事务，确保公司非核心业务环节高效运转；

供应商应根据公司实际业务需要，动态调整本次业务外包人员的工作安排，确保人员配置与工作量相匹配。同时，供应商应建立健全人员管理制度，定期与公司沟通人员履职情况及工作反馈，及时妥善处理人员异动、考勤异常、劳动纪律等问题，确保服务连续性和稳定性。供应商须严格履行用工主体责任，依法为本次业务外包人员办理社会保险、签订劳动合同，并对其工作期间的人身安全、职业健康及合法权益承担全面保障责任。

7. 采购控制价/采购预算为：487870.22 元

注：若响应报价超过采购控制价（采购预算）视为无效报价。

8. 服务/供货期限：自合同签订之日起 1 年

9. 采购方式：比选采购方式。

二、供应商资格要求

（一）资质要求

1. 响应人应具有独立的法人资质及有效的企业法人营业执照；

2. 响应人应具备有效期内的人力资源和社会保障部门颁发的《人力资源服务许可证》资质；

（二）信誉要求

1. 供应商需提供在“中国执行信息公开网”网站 (<https://zxgk.court.gov.cn/shixin>) 查询相关主体(含供应商、法定代表人)未列入失信被执行人查询信息,若被列入失信被执行人名单,拒绝其参与本次采购活动,其响应无效。

2. 对于供应商查询过程中输入信息或查询路径不准确等的,可由采购人在评审会议当天进行查询复核并留档,以查询复核结果为准。

本项目采取资格后审,资格审查不合格的供应商的响应文件将按无效标处理。

三、项目评审规则

比选采购:本项目采取综合评分法,选取综合评分最高为成交单位。

注:若采取综合评分法,需附评审规则作为采购公告附件。

四、采购文件获取

采购文件获取时间:公告开始时间至响应文件接收截止时间。

采购文件获取:采购公告网页自行下载 (<https://www.hkgfztz.com>)。

五、响应文件的递交

1. 响应文件接收截止时间: 2026 年 7 月 20 日 12 时 00 分。

2. 响应文件接收地点: 郑州航空港区兴瑞汇金国际九号楼六楼, 文件密封后可由响应人直接送达或采用邮寄方式送达,

若采用邮寄方式的需自行考虑邮件到达时间。

3. 文件接收联系人及联系方式: 孔维东 18137175902

4. 其他有关事项: 响应文件以到达时间为准, 逾期送达的或者未送达指定地点的采购文件, 采购人不予受理。

六、发布公告的媒介

本次采购公告在《河南航空港发展投资集团有限公司官方网站》(<https://www.hkgfztz.com>)上发布。采购人对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

七、联系方式

招标人: 郑州航空港区佳诚置业有限公司

地 址: 郑州航空港区兴瑞汇金国际九号楼六楼

联系人: 孔维东

联系电话: 18137175902

2026年7月17日

