

安诚公司产教融合实训基地房产租赁评估服务 采购项目采购公告

安诚公司产教融合实训基地房产租赁评估服务采购项目已具备采购条件，采购人为安诚建筑科技有限公司，现启动本项目的采购工作，特向符合条件的潜在供应商发布采购公告。

一、项目概况与采购范围

1. 项目名称：安诚公司产教融合实训基地房产租赁评估服务采购项目。

2. 项目地点：郑州航空港经济综合实验区炎黄大道与华夏大道交叉口向南 4km 处安诚装配式产业园内。

3. 采购项目概况：本次采购为安诚公司产教融合实训基地房产租赁评估服务采购项目。租赁评估面积约为 6.39 万 m²。

4. 采购范围：对产教园区行政楼、探亲楼、宿舍楼 4 套、2 层小楼、餐厅等进行租赁评估。

5. 项目划分：本项目划分为 1 个标段。

6. 质量要求：所有评估工作严格遵守《中华人民共和国资产评估法》《房地产估价规范》（GB/T50291）、《国有资产评估管理办法》、地方国有资产租赁管理、政府采购相关规定，不得出现违法违规、虚假评估、程序缺失问题。

评估程序完整、调查详实、参数客观、测算严谨、报告规范、时限达标、资料归档齐全；评估结果真实反映标的客观市场租金



水平，无重大偏差，满足资产出租定价、内控审计、财政备案、纪检核查要求。

7. 采购控制价为：36266.67 元（含税）。

注：若响应报价超过采购控制价（采购预算）视为无效报价。

8. 服务期限：15 日历天。

9. 采购方式：询价采购方式。

二、供应商资格要求

（一）资质要求

1. 响应人应具有独立的法人资质及有效的企业法人营业执照；经营范围必须包含：房地产估价、房地产评估相关字样；

2. 响应人应具备全国房地产估价机构备案证书；

（二）业绩要求

至少提供 1 个相关业绩，自 2024 年 6 月以来已完成或正在实施的消防维保服务类似业绩，佐证材料提供合同复印件。

（三）信誉要求

1. 供应商需提供在“中国执行信息公开网”网站（<https://zxgk.court.gov.cn/shixin>）查询相关主体（含供应商、法定代表人）未列入失信被执行人查询信息，若被列入失信被执行人名单，拒绝其参与本次采购活动，其响应无效。

2. 对于供应商查询过程中输入信息或查询路径不准确等的，可由采购人在评审会议当天进行查询复核并留档，以查询复核结果为准。

本项目采取资格后审，资格审查不合格的供应商的响应文件将按无效标处理。

三、项目评审规则

询价采购：本项目采取最低价法，选取报价最低（含税）作为成交单位。

四、采购文件获取

采购文件获取时间：公告开始时间至响应文件接收截止时间。

采购文件获取：采购公告网页自行下载(<https://www.hkgfztz.com>)。

五、响应文件的递交

1. 响应文件接收截止时间：2026年8月7日10时00分。

2. 响应文件接收地点：河南省郑州市新郑市府前街1号（金陵大道办公区），文件密封后可由响应人直接送达或采用邮寄方式送达，若采用邮寄方式的需自行考虑邮件到达时间。

3. 文件接收联系人及联系方式：程老师 13838211219。

4. 其他有关事项：响应文件以到达时间为准，逾期送达的或者未送达指定地点的采购文件，采购人不予受理。

六、发布公告的媒介

本次采购公告在《河南航空港发展投资集团有限公司官方网站》（<https://www.hkgfztz.com>）上发布。采购人对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

七、联系方式

招标人：安诚建筑科技有限公司

地 址：河南省郑州市新郑市府前街1号(金陵大道办公区)

联系人：程老师

联系电话：13838211219

